

檔 號：

保存年限：

法務部行政執行署臺北分署 通知

機關地址：臺北市中山區南京東路2段1號

傳 真：(02) 25629823

受文者：第三人 04 台北市葬儀商業同業公會

發文日期：中華民國 104 年 8 月 31 日

發文字號：北執愛 94 年營稅執特專字第 00115354 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本分署 94 年度營稅執特專字第 115354 號等義務人慶州開發建設股份有限公司之行政執行事件，拍賣義務人所有如附表所示之不動產，經 3 次拍賣後無人應買，債權人亦不願承受，本分署依強制執行法第 95 條第 1 項規定公告願應買該不動產者，得於 3 個月內依原定拍賣條件應買，請查照。

說明：

- 一、不動產之標示、應買最低價額、拍賣條件及其他相關事項，分別詳如附表所示。
- 二、上開公告之起算日，以張貼本分署公告之日起算（即 104 年 9 月 2 日）。
- 三、如已有清償或有停止之原因，應儘速向本分署陳明。
- 四、移送機關對於本次拍賣之不動產，如依法得承受並願照拍賣最低價額承受者（稅捐稽徵機關請參照「國稅稽徵機關承受行政執行處無法拍定不動產作業要點」辦理），請於期限內聲明之；逾前述 3 個月期限無人應買或承受，本分署將依法撤銷查封，將不動產返還義務人；移送機關亦得於上開期限內無人應買前，申請另行估價或減價拍賣。
- 五、承辦人及電話：吳敏華(02)25216555 轉 607（愛股）。

附表：

裝

訂

線

94 年度營稅執特專字第 115354 號等行政執行事件不動產附表

義務人：慶州開發建設股份有限公司

編號	土地坐落					地目	面積 (平方公尺)	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
1	新北市	新店區	青潭段	四十分	475-7	建	5,610	29739/ 80000	4,864 萬元	

編號	建號	基地坐落	建物門牌	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備考
					樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途			
1	4062	青潭段四十分小段 475-7 土地號	翠峰路 100 號	鋼筋混凝土造 層數：1 層次：1 層 地下層	總面積：2934.13 層次面積：1615.26 1318.87		全部	4,608 萬元	
2	4067	青潭段四十分小段 475-7 土地號	翠峰路 100 號增 建部份		一層：316.32			128 萬元	

本宗(慶州開發建設公司)之
不動產拍賣(案)終結前
本會會員若有購買
意願請逕與承辦人
吳敏羣先生 (02) 25216555
609 洽
吳敏羣



總幹事趙興仁

0904
1200

裝
訂
線